

## COMMUNIQUÉ TRIMESTRIEL AU 30 JUIN 2023

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ

#### 1. Préventes

Le Groupe a concrétisé la prévente de **3 245 unités au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023, en progression de 20%** par rapport à la même période de 2022. Les filiales en Afrique de l'Ouest ont contribué à hauteur de 32% à cette réalisation.

Les préventes du 1<sup>er</sup> semestre 2023 s'établissent à **5 738 unités, en hausse de 14%** par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2022.

Les préventes se déclinent par région comme suit :

| Préventes (unités) | T2 2022     | T2 2023     | S1 2022     | S1 2023     |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Maroc              | 1595        | 2193        | 2912        | 3583        |
| Afrique de l'Ouest | 1119        | 1052        | 2107        | 2155        |
| <b>Total</b>       | <b>2714</b> | <b>3245</b> | <b>5019</b> | <b>5738</b> |

Les préventes sur la BU haut standing ont connu une **hausse de 80%** courant le 1<sup>er</sup> semestre 2023 grâce à la dynamique commerciale des projets de haut standing.

Le **chiffre d'affaires sécurisé du Groupe à date s'établit à près de 8 Md MAD**. Les filiales en Afrique de l'Ouest y contribuent à hauteur de **40%**.

#### 2. Production

La reprise de la production au Maroc se confirme au T2 2023. La production consolidée finalisée au titre du 1<sup>er</sup> semestre 2023 s'élève à **2953 unités**.

| Production (unités) | S1 2022    | S1 2023     |
|---------------------|------------|-------------|
| <b>Groupe</b>       | <b>660</b> | <b>2953</b> |

Le nombre d'unités en cours de production est de **19 248 unités**, dont 32% en Afrique de l'Ouest.

#### 3. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires du second trimestre 2023 s'établit à **833 MMAD** et connaît **une nette amélioration de 172%** par rapport au T2 2022.

| En MMAD                             | T2 2022    | T2 2023    | S1 2022    | S1 2023     |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|
| <b>Chiffre d'affaires consolidé</b> | <b>307</b> | <b>833</b> | <b>816</b> | <b>1405</b> |

Au titre du 1<sup>er</sup> semestre 2023, le chiffre d'affaires consolidé **dépasse 1,4 Md MAD**, en progression de **72%** par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2022.

### INDICATEURS BILANCIELS

#### Endettement net

Au terme du T2 2023, l'endettement net du Groupe s'est stabilisé autour de **4.7 Md MAD**, malgré l'accélération de la production au Maroc et en Afrique de l'Ouest.

| En Md MAD                        | Fin déc-2022 | Fin Juin-2023 |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Endettement net du Groupe</b> | <b>4.6</b>   | <b>4.7</b>    |